

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. Sírvasse proveer.

01 de diciembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No.1707
RAD. 765204003003-2021-00378-00

Palmira, Valle del Cauca, primero (01) de diciembre de dos mil veintiuno
(2021).

Atendiendo el informe de secretaría que antecede y efectuado el estudio de la presente demanda para proceso ejecutivo, se observan las siguientes falencias a la luz de lo contemplado en el artículo 82 del C.G.P., y decreto 806 del 2020, las cuales deberá subsanar la parte actora so pena de rechazo:

a. - El actor desatiende los preceptos establecidos en el numeral 2 del artículo 82 del C.G.P., toda vez que no indica el domicilio de la persona jurídica demandante.

b. -Conforme al artículo 74 del C.G.P., el poder presentado es insuficiente dado que no se encuentra determinado e identificado, tampoco específica a quien se dirige y contra quien se va a adelantar el asunto respectivo. Además, el poder fue conferido por una persona natural, y NO en nombre y representación de la persona jurídica demandante.

c.- El escrito demandatorio se dirige a un Juez diferente al que actualmente le correspondió el conocimiento del asunto; siendo pertinente cumplir con los requisitos especiales que atañen para la presentación de la demanda en cada uno de los casos especiales, según numeral 1 del artículo 82 del C.G.P.

d.- Carece la presente acción ejecutiva del requisito enunciado en el Nral. 10 del C.G.P., toda vez que en el acápite de notificaciones no se aporta la dirección física ni electrónica para efectos de la notificación de la ejecutada. Se prevé al actor desde ya, para que en el caso de la dirección electrónica, además de indicarla, acredite su obtención acorde al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

e.- No se avizora entre los anexos adjuntados el certificado de existencia y representación de la persona jurídica demandante, artículo 84 y 85 del C.P.G.

d.- Según el numeral 5 del artículo 82 del C.G.P., debe existir claridad entre los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones y estos deben estar debidamente determinados, al respecto se observa que, frente al cobro de los intereses moratorios, estos no están claramente determinados y pretende los mismos en una fecha anterior a su exigibilidad; pues de los hechos de la demanda se infiere que la obligación fue exigible a partir del día 21 de mayo del año 2021. Por lo tanto, la mora solo se contabiliza a partir del día siguiente a su vencimiento (22 de mayo de 2021).

e. - La parte actora determina la competencia territorial de conformidad con el numeral 3 del art 28 C.G.P., (lugar de cumplimiento de la obligación); ahora, al ser el presente un asunto de mínima cuantía es necesario que se indique con precisión en qué dirección y ciudad se debía cumplir la obligación por parte de la ejecutada. Ello, en virtud a la distribución de competencia territorial que dispuso el Acuerdo CSJVR16-149 del 31 de agosto de 2016, del Consejo Superior de la Judicatura.

f. En el acápite de pruebas la parte actora indica que aporta certificado de tradición, sin que ese documento se haya anexado.

g.- La exigencia de la obligación establecida en el contrato de corretaje estaba supeditada a la realización de la venta de un bien inmueble; por lo tanto, se observa que la obligación reclamada estaba determinada en un título ejecutivo complejo (Contrato de corretaje y escritura en donde se perfeccione la compraventa); en tal sentido el contrato de corretaje por sí mismo no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 422 del C.G.P.

h. Atendiendo lo dispuesto en el literal anteriormente referido, se requiere al actor para que aporte como prueba la escritura pública de compraventa, en donde se haya transferido el bien objeto del negocio, y en donde se puede establecer cuál fue el valor de la precitada venta.

Así las cosas, de conformidad con el artículo 90 inciso 5 del C.G. del P., se procederá a inadmitir la presente demanda ejecutiva.

Finalmente, como quiera que se solicita el embargo de un bien inmueble, se requerirá al actor para que aporte el certificado de tradición a fin de determinar la procedibilidad de la medida y la posible existencia de acreedores con garantía real que eventualmente deban ser citados. (Artículo 462 del C.G.P.)

Por lo tanto, El Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - INADMITIR la presente demanda para proceso ejecutivo impetrado por **INMOBILIARIA AMBIENTES Y CONSTRUCCIONES A y C**, en contra de la Sra. **DORA ALICIA GOMEZ REYES**, por los motivos antes expuestos.

SEGUNDO. - Consecuente con lo anterior se concede a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane las falencias antes mencionadas, so pena de rechazo de la demanda.

TERCERO. – UNA VEZ subsanado el literal b del presente proveído el despacho procederá al reconocimiento de personería a la profesional del derecho.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 85f9d267907537b703c17e062fc707ac6c6f3b7e57e08c4895057754789ce8b0
Documento generado en 01/12/2021 04:42:35 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>